

Bnr.	Type	Verdieping	Woonop. m² *	Buitenruimte m² *	Ligging buitenruimte	VON-prijs **
1	Dijkwoning	begane grond	85,5	25	oosten	€ 435.000
2	Dijkwoning	begane grond	85,4	30	oosten	€ 435.000
3	Dijkclint	begane grond	74,8	7,4	westen	€ 415.000 - 435.000
4	Dijkclint	begane grond	75,5	7,6	westen	€ 415.000 - 435.000
5	Dijkclint	begane grond	73,7	6,7	westen	€ 415.000 - 435.000
6	Dijkpost	1e verdieping	78,1	7,4	westen	€ 415.000 - 435.000
7	Dijkpost	1e verdieping	78,8	7,6	westen	€ 415.000 - 435.000
8	Dijkpost	1e verdieping	79,3	6,7	westen	€ 415.000 - 435.000
9	Dijkzicht	2e verdieping	58,2	4,6	westen	€ 349.000 - 369.000
10	Dijkzicht	2e verdieping	58,6	4,6	westen	€ 349.000 - 369.000
11	Dijkzicht	2e verdieping	55,3	4,6	westen	€ 339.000 - 359.000

In de genoemde koopsom v.o.n. is mede begrepen:

De koop- en aanneemsom van de woning is Vrij Op Naam (v.o.n.). In de koopsom zijn onder andere de grondkosten, bouwkosten, overdrachtsbelasting, notaris- en kadastrale kosten voor de eigendomsoverdracht, sanitair en tegelwerk toilet conform de technische omschrijving, het Woningborg-certificaat en de legeskosten voor de omgevingsvergunning inbegrepen.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

Niet in de koopsom inbegrepen zijn de kosten voor de keuken, afbouw badkamer, eventuele kopersopties en meerwerk, kosten voor het afsluiten van een hypotheek (zoals advies-, notaris- en afsluitkosten), bouwrente over de grond en eventueel vervallen termijnen vanaf de start van de bouw, renteverlies tijdens de bouw, aansluitkosten voor water, elektra, telefoon, internet en kabeltelevisie en de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE-bijdrage is alleen van toepassing bij de bouwnummers 3 t/m 11.

De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door middel van kadastrale inmeting. Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse? Bel de makelaar!



(078) 673 72 44
marquis@marquis.nl

BAUh
Projectontwikkelaars

destrijensedijk.nl

Toelichting:

* De in deze prijslijst vermelde woonoppervlakte en oppervlakten van buitenruimten zijn indicatief en circa-maten. Deze oppervlakten zijn gebaseerd op de thans beschikbare ontwerpgegevens en kunnen afwijken als gevolg van nadere uitwerking van het plan en/of de definitieve vergunningstekeningen. Aan de vermelde oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele verschillen tussen de in deze prijslijst genoemde oppervlakten en de definitief gerealiseerde oppervlakten, zowel groter als kleiner, geven geen recht op verrekening, aanpassing van de koopprijs, schadevergoeding of enige andere compensatie. Meer- of minderwerk als gevolg van dergelijke oppervlakteverschillen is derhalve niet verrekenbaar.

** De in deze prijslijst vermelde V.O.N.-prijs is gebaseerd op een woning met een casco badkamer. Dit betekent dat de badkamer niet is voorzien van sanitair, tegelwerk, radiator en overige badkamerafwerkingen. De aannemer biedt hiervoor afzonderlijk een badkamerpakket aan, waarin de levering en montage van sanitair, tegelwerk, radiator en de bijbehorende afwerking zijn opgenomen. De kosten van dit badkamerpakket zijn niet inbegrepen in de vermelde V.O.N.-prijs en worden separaat aan de koper aangeboden. Voor de appartementen binnen dit project geldt dat afname van het door de aannemer aangeboden badkamerpakket verplicht is. De woning wordt derhalve niet zonder dit badkamerpakket opgeleverd. Aan de vermelde V.O.N.-prijs kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de levering van badkamerafwerkingen die onderdeel uitmaken van het afzonderlijk aan te bieden badkamerpakket.

Interesse? Bel de makelaar!



(078) 673 72 44
marquis@marquis.nl

BAUh
Projectontwikkelaars

destrijensedijk.nl